INFORME DE INCLUSION Y EXCLUSION

El CONSORCIO FONTIBÓN 2025, en calidad de Interventoría del Contrato de Obra No. FDLF-COP-485-2025, cuyo objeto corresponde a ejecutar las actividades y obras necesarias para la conservación de la malla vial y el espacio público en la localidad de Fontibón, a precios unitarios y a monto agotable, presenta el informe técnico y presupuestal que sustenta la propuesta de exclusión de los CIV 9002804 y 9004913 e inclusión de los CIV 9004962 y 9001721, para consideración de la Supervisión.

El informe se fundamenta en las condiciones identificadas durante los recorridos técnicos, la evaluación del estado del pavimento, las necesidades de movilidad y seguridad vial, y la revisión de las memorias de cantidades y del balance actualizado presentado por el Contratista mediante el oficio CTV-2026-147 del 8 de octubre de 2026. Su propósito es establecer la pertinencia de ajustar los segmentos previstos para intervención, considerando tanto las necesidades de conservación como las restricciones técnicas que inciden en la viabilidad y durabilidad de las obras.

En este documento se desarrollan la identificación de los segmentos, los diagnósticos de su condición actual, las justificaciones de inclusión y exclusión y su incidencia en la distribución de los recursos contractuales. Con este análisis, la Interventoría sustenta su concepto y recomendación ante la Entidad, procurando priorizar las intervenciones requeridas y mantener la ejecución dentro del valor contractual, sujeto a la aprobación y formalización correspondientes.

1. OBJETO

Por medio del presente documento se solicita y sustenta la exclusión e inclusión de segmentos viales asociados al Contrato de Obra No. **FDLF-COP-485-2025**, con fundamento en las condiciones técnicas, necesidades de intervención, estado actual de la infraestructura vial, disponibilidad presupuestal y demás condiciones verificadas durante el seguimiento al contrato.

La presente modificación tiene como finalidad mantener actualizado el alcance de intervención del contrato, de acuerdo con las necesidades identificadas y las condiciones reales encontradas en los segmentos inicialmente previstos o en aquellos que se propongan para su incorporación.

2. RESUMEN DE LA SOLICITUD

No.	CIV	Localidad	Vía	Desde	Hasta	Longitud (m)	Área (m²)	Tipo de solicitud	Valor estimado ($)	Observación
1	9002804	Fontibón	KR96C	CLL19	CLL19A	68,94	414,82	Exclusión	244.638.509	PK_ID no corresponde
2	9004913	Fontibón	DIAG24C	KR96A	KR96B	26,33	191,74	Exclusión	108.198.068	Está en buen estado
3	9004962	Fontibón	KR106	CLL14	CLL14A	234,7	1612,4	Inclusión	1’212.019.428	Requiere intervención
4	9001721	Fontibón	KR112	CLL16J	CLL16H	100	800	Inclusión	795.413.898	Requiere intervención

Tipo de solicitud:

- EXCLUSIÓN: Segmento inicialmente contemplado cuya intervención se propone retirar del alcance contractual.
- INCLUSIÓN: Segmento que no se encontraba contemplado inicialmente y se propone incorporar al alcance de intervención.

3. IDENTIFICACIÓN DEL SEGMENTO

3.1 Información general

3.1.1. CIV: 9002804
Localidad: Fontibón
UPZ: 75 – Fontibón
Barrio: Villemar
Vía: KR96C
Desde: CLL19
Hasta: CLL19A
Longitud: 68,94 m
Ancho promedio: 6,02 m
Área aproximada: 414,82 m²

- **Origen de la solicitud:**

☐ Entidad
☐ Interventoría
☐ Contratista
☐ JAL
☐ Comunidad
x Visita técnica
☐ Diagnóstico vial
☐ Otro: _____

3.1.2. CIV: 9004913
Localidad: Fontibón
UPZ: 115- Capellanía
Barrio: Puerta de teja
Vía: DIAG24C
Desde: KR96A
Hasta: KR96B
Longitud: 26,33 m
Ancho promedio: 7,28 m
Área aproximada: 191,74 m²

- **Origen de la solicitud:**

☐ Entidad
☐ Interventoría
☐ Contratista
☐ JAL
☐ Comunidad
x Visita técnica
☐ Diagnóstico vial
☐ Otro: _____

3.1.3. CIV: 9004962
Localidad: Fontibón
UPZ: 77
Barrio: Sabana grande

Vía: KR106
Desde: CLL14
Hasta: CLL14A
Longitud: 234,7 m
Ancho promedio: 6,87 m
Área aproximada: 1612,39 m²

- **Origen de la solicitud:**

X Entidad
☐ Interventoría
☐ Contratista
☐ JAL
☐ Comunidad
☐ Visita técnica
☐ Diagnóstico vial
☐ Otro: _____

3.1.4. CIV: 9001721
Localidad: Fontibón
UPZ: 75
Barrio: Bahia Solano
Vía: KR112
Desde: CLL16J
Hasta: CLL16H
Longitud: 100 m
Ancho promedio: 8 m
Área aproximada: 800 m²

- **Origen de la solicitud:**

X Entidad
☐ Interventoría
☐ Contratista
☐ JAL
☐ Comunidad
☐ Visita técnica
☐ Diagnóstico vial
☐ Otro: _____

4. TIPO DE MODIFICACIÓN

Marcar según corresponda:

☐ INCLUSIÓN DEL SEGMENTO

☐ EXCLUSIÓN DEL SEGMENTO

X INCLUSIÓN Y EXCLUSIÓN COMPENSADA, cuando la modificación implique retirar uno o varios segmentos e incorporar otros, manteniendo el equilibrio del alcance y/o presupuesto conforme a las condiciones contractuales.

5. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

5.1 Diagnóstico / condición actual CIV 9002804

El pavimento presenta desgaste superficial; sin embargo, en la inspección visual no se evidencian fallas o patologías que justifiquen su intervención. Asimismo, se observan trabajos recientes de mantenimiento, consistentes en el sellado de microfisuras superficiales.

En general, el segmento conserva un buen estado, por lo que esta Interventoría considera técnicamente procedente su exclusión del alcance de intervención, permitiendo orientar los recursos hacia segmentos con mayores necesidades de conservación.





Deterioros identificados:

☐ Baches
☐ Ahuellamiento
☐ Fisuración
☐ Deformaciones
☐ Hundimientos
☐ Pérdida de agregados
☐ Falla estructural
X Deterioro superficial
☐ Problemas de drenaje
☐ Deterioro de andenes
☐ Otro: _____

5.1.1 Justificación de la exclusión

Aplica únicamente cuando se solicite exclusión.

Indicar claramente la razón por la cual se propone retirar el segmento:

☐ Intervención ejecutada por otra entidad.
☐ Intervención ejecutada mediante otro contrato.
☐ Segmento intervenido recientemente.
X El segmento no requiere actualmente la intervención inicialmente prevista.
☐ Cambio en las condiciones físicas del segmento.

☐ Existencia de redes o condiciones técnicas que impiden la intervención.
☐ Falta de permisos / PMT requeridos.
X Priorización de otros segmentos con mayor necesidad.
☐ Insuficiencia o redistribución de recursos.
☐ Cambio en el alcance contractual.
☐ Solicitud de la Entidad.
☐ Otro: _____.

Descripción de la justificación:

El pavimento presenta desgaste superficial; no obstante, durante la inspección visual no se identifican fallas o patologías que ameriten una intervención adicional. Se evidencian actividades recientes de mantenimiento, consistentes en el sellado de microfisuras superficiales, que contribuyen a la conservación de la superficie de rodadura.
En general, el segmento mantiene un buen estado de conservación, por lo que esta Interventoría considera técnicamente procedente su exclusión del alcance del contrato y la destinación de los recursos a segmentos que presentan mayores necesidades de intervención.

5.2 Diagnóstico / condición actual CIV 9004913

El CIV corresponde a un segmento vial de doble calzada y presenta una inconsistencia en la identificación del **PK_ID_CALZADA** asignado inicialmente en el contrato. La calzada occidental ya fue intervenida y, de acuerdo con la inspección visual, no presenta patologías de consideración que justifiquen una nueva intervención.

Por su parte, la calzada oriental presenta condiciones que requieren intervención; sin embargo, se identifica un inconveniente de carácter técnico que deberá precisarse y sustentarse para determinar la viabilidad y el alcance de las actividades por ejecutar. En consecuencia, la evaluación del segmento deberá considerar tanto la aclaración de su identificación como el análisis de dicha limitación técnica.





- **Deterioros identificados:**

X Baches
☐ Ahuellamiento
X Fisuración
X Deformaciones
X Hundimientos
X Pérdida de agregados
X Falla estructural
X Deterioro superficial

☐ Problemas de drenaje
☐ Deterioro de andenes
☐ Otro: _____

5.2.1 Justificación de la exclusión

Aplica únicamente cuando se solicite exclusión.

Indicar claramente la razón por la cual se propone retirar el segmento:

☐ Intervención ejecutada por otra entidad.
☐ Intervención ejecutada mediante otro contrato.
☐ Segmento intervenido recientemente.
X El segmento no requiere actualmente la intervención inicialmente prevista.
☐ Cambio en las condiciones físicas del segmento.
X Existencia de redes o condiciones técnicas que impiden la intervención.
☐ Falta de permisos / PMT requeridos.
X Priorización de otros segmentos con mayor necesidad.
☐ Insuficiencia o redistribución de recursos.
X Cambio en el alcance contractual.
☐ Solicitud de la Entidad.
☐ Otro: _____.

Descripción de la justificación:

La calzada oriental presenta múltiples fallas, con exposición de materiales granulares y levantamientos del pavimento en varios sectores, asociados a la interferencia del sistema radicular de los árboles ubicados en el separador central.

Durante la inspección se identificó un (1) individuo arbóreo con altura estimada entre tres (3) y cinco (5) metros y cinco (5) árboles con alturas superiores a diez (10) metros. El espacio disponible en la zona verde del separador resulta insuficiente para su desarrollo, evidenciándose raíces y ensanchamientos de la base de los troncos que sobrepasan los límites de dicha área e interfieren con la estructura vial.

Las afectaciones observadas son compatibles con desplazamientos de las capas granulares y del pavimento por acción de las raíces. Asimismo, las discontinuidades de la superficie pueden facilitar la infiltración de agua y contribuir al deterioro de los materiales de soporte; esta condición deberá verificarse mediante la evaluación técnica correspondiente.

En estas circunstancias, una intervención limitada a la reposición de la estructura del pavimento no resolvería el origen de las afectaciones ni permitiría asegurar la durabilidad de las obras. Previamente, se requiere una valoración especializada del arbolado, la definición del tratamiento aplicable y la gestión de las autorizaciones correspondientes ante la autoridad competente, en coordinación con la solución de ingeniería vial.

Por lo anterior, esta Interventoría considera técnicamente procedente recomendar la exclusión del segmento del alcance actual del contrato, dado que su recuperación requiere actuaciones previas sobre el arbolado y una solución integral que excede las actividades de conservación vial contempladas para este tramo.




5.3 Diagnóstico / condición actual CIV 9004962

El CIV corresponde a un segmento vial de doble calzada. En la calzada occidental se evidencian trabajos recientes de mantenimiento de la superficie de rodadura. Por su parte, la calzada oriental, identificada con el PK_ID 91.014.487, no ha sido intervenida y presenta múltiples baches, pérdida de agregados, fracturamiento generalizado de la capa de pavimento y desgaste superficial avanzado, conforme a lo observado durante la visita técnica.

Estas afectaciones comprometen las condiciones de transitabilidad y evidencian la necesidad de intervenir la calzada oriental. En consecuencia, esta Interventoría considera técnicamente procedente recomendar su inclusión en el alcance del contrato, con base en el diagnóstico y la definición de las actividades y cantidades de obra requeridas para su recuperación.




Deterioros identificados:

X Baches
☐ Ahuellamiento
X Fisuración
X Deformaciones
☐ Hundimientos
X Pérdida de agregados
X Falla estructural
X Deterioro superficial
☐ Problemas de drenaje

☐ Deterioro de andenes
☐ Otro: _____

5.3.1 Justificación de la inclusión

Se identifica la necesidad de intervenir la calzada en sentido sur–norte, con el propósito de mejorar sus condiciones de transitabilidad y alcanzar condiciones de servicio comparables con las de la calzada en sentido norte–sur, intervenida previamente mediante otro contrato.

Este corredor tiene especial importancia para el acceso vehicular y la circulación de tractocamiones hacia la Zona Franca de Fontibón. La presencia de baches obliga a los conductores a reducir la velocidad y realizar maniobras evasivas, afectando la fluidez del tránsito y la seguridad vial.

En consecuencia, y considerando la disponibilidad de recursos prevista en el balance actualizado de exclusión e inclusión de segmentos, esta Interventoría considera técnicamente procedente y presupuestalmente viable su inclusión en el alcance del contrato, conforme a las actividades y cantidades de obra definidas en los respectivos soportes técnicos y presupuestales.

5.4 Diagnóstico / condición actual CIV 9001721

Durante el recorrido técnico se identificó que el segmento presenta un deterioro generalizado del pavimento, caracterizado por cuarteamiento, presencia de baches con pérdida de agregados y desgaste avanzado de la superficie de rodadura. Se observa exposición de los agregados y pérdida del ligante asfáltico, condiciones que evidencian la necesidad de intervenir la calzada.

En el costado occidental, el tramo cuenta con un separador de zona verde que lo delimita respecto de una bahía. En el costado oriental se encuentran andenes de concreto con un ancho promedio de tres (3) metros, los cuales presentan desgaste normal de uso.

Con fundamento en las condiciones observadas, esta Interventoría considera técnicamente procedente recomendar la inclusión del segmento, priorizando la recuperación del pavimento y definiendo las actividades requeridas mediante el diagnóstico y los soportes técnicos correspondientes.





Deterioros identificados:

X Baches
☐ Ahuellamiento
X Fisuración

X Deformaciones
☐ Hundimientos
X Pérdida de agregados
X Falla estructural
X Deterioro superficial
☐ Problemas de drenaje
☐ Deterioro de andenes
☐ Otro: _____

5.4.1 Justificación de la inclusión

Se identifica la necesidad de intervenir este CIV, dado que constituye la principal vía de acceso y salida de la urbanización Bahía Solano hacia la calle 17. El deterioro del pavimento y la presencia de baches afectan las condiciones de transitabilidad y propician maniobras de invasión del carril contrario para evadir las zonas afectadas, incrementando el riesgo de conflictos entre vehículos.

Por lo anterior, y considerando la disponibilidad de recursos prevista en el balance actualizado de exclusión e inclusión de segmentos viales, esta Interventoría considera técnicamente procedente y presupuestalmente viable la inclusión del CIV en el alcance del contrato, conforme al diagnóstico, las cantidades de obra y el presupuesto que sustentan la intervención propuesta.

6. INTERVENCIÓN PROPUESTA

Para exclusión:

				CIV	9002804
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1. PRELIMINARES					
1001	REPLANTEO GENERAL	M2	$ 1.107,00	414,00	$ 458.298,00
2. EXCAVACIONES Y EXPLANACIONES					
2001	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 6.770,00	86,53	$ 585.781,00
2002	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN. INCLUYE CARGUE.	M3	$ 56.497,00	4,55	$ 257.287,00
2004	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 68.557,00	217,07	$ 14.881.942,00
3. ESTRUCTURA DE PAVIMENTO FLEXIBLE					
3001	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	$ 2.082,00	414,00	$ 861.948,00
3002	GEOTEXTIL NT 4000 PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	$ 16.029,00	414,00	$ 6.636.006,00

3007	IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CRL-1 (INCLUYE SUMINISTRO, BARRIDO DE SUPERFICIE Y RIEGO MECANICO).	M2	$ 4.241,00	414,00	$	1.755.774,00
3009	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD20 ASFALTO CONVENCIONAL 60-70 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN MECANICA CON VIBROCOMPACTADOR Y COMPACTADOR DE LLANTAS)	M3	$ 1.265.753,00	24,84	$	31.441.305,00
5. ESTRUCTURA DE PAVIMENTO FLEXIBLE						
5001	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	$ 2.082,00	69,00	$	143.658,00
5003	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN. INCLUYE CARGUE.	M3	$ 56.497,00	13,80	$	779.659,00
5007	SUBBASE GRANULAR PEATONAL SBG_PEA. SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR BENITÍN DE 1 TONELADA INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE.	M3	$ 215.809,00	6,90	$	1.489.082,00
5020	SARDINEL TIPO A10 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)	ML	$ 99.363,00	126,00	$	12.519.738,00
5021	SARDINEL BAJO A85 PARA RAMPAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)	ML	$ 79.234,00	12,00	$	950.808,00
ÍTEMS NO PREVISTOS						
NP 2	BASE GRANULAR CLASE A (BG_A) ESTABILIZADA AL 4% CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CRL-1 (INCLUYE SUMINISTRO TRANSPORTE, COLOCACION Y COMPACTACION).	M3	$ 651.218,00	91,08	$	59.312.935,00
NP 4	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 6" Y 16" DE DIÁMETRO Y CON GRADO DE COLMATACIÓN MENOR DEL 30%.	ML	$ 27.893,00	69,00	$	1.924.617,00
NP 5	INSPECCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTEMAS CCTV PARA DIÁMETROS ENTRE 6" A 36"	ML	$ 18.071,00	69,00	$	1.246.899,00
NP 7	MEZCLA ASFALTICA CON ASFALTO CAUCHO (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN MECANICA)	M3	$ 2.150.276,00	37,26	$	80.119.284,00

NP 8	ANDÉN CONCRETO GRAVA COMÚN DE 3000 PSI (210KG/CM2) PREMEZCLADO E=10CM (INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETEO, FUNDIDA Y CURADO).	M2	$ 121.796,00	69,00	$	8.403.924,00
NP 9	DEMOLICIÓN PAVIMENTO ASFÁLTICO (ESPESOR VARIABLE. INCLUYE CARGUE) NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES	M3	$ 12.251,00	62,10	$	760.787,00
NP 11	DEMARCACION LINEA DISCONTINUA A=0.12M (E=2.3MM,TERMOPLÁSTICA. INC. SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO. INCL. MICROESFERA)	ML	$ 25.372,00	69,00	$	1.750.668,00
NP 17	RAMPAS DE EMPALME E= 0.20M PROMEDIO EN CONCRETO GRAVA COMUN DE 3000 PSI (210 KG/CM2), SUMINISTRO Y COLOCACIÓN (INCLUYE EQUIPOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FORMALETA, CURADO DE CONCRETO, MANO DE OBRA).	M2	$ 244.793,00	12,00	$	2.937.516,00
NP 21	ACOMETIDA DOMICILIARIA DE 1/2". SUMINISTRO E INSTALACIÓN. (INCLUYE TUBERIA PF D=1/2", REGISTROS Y ACCESORIOS, LOG. PROM. = 6.50M).	UN	$ 267.999,00	5,00	$	1.339.995,00
NP 22	SELLADO DE JUNTAS EN PAVIMENTO FLEXIBLE (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y EMULSIÓN ASFÁLTICA CRR-1)	ML	$ 10.251,00	12,00	$	123.012,00
NP 24	DEMARCACIÓN LINEA CONTINUA BLANCA O AMARILLA A=0.12 M (E=2.3 MM, TERMOPLÁSTICA. INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO. INCLUYE MICROESFERAS)	ML	$ 25.372,00	138,00	$	3.501.336,00
NP 27	PINTURA EN PLÁSTICO EN FRÍO METILMETACRILATO PARA MARCAS VIALES, CON MICROESFERAS Y ESPESOR SECO SEGÚN NORMA NTC 4744. SUMINISTRO Y APLICACIÓN. (CEBRAS, FLECHAS, PICTOGRAMAS, LINEAS DE PARE, SENDEROS PEATONALES, ACHURADOS, ETC).	M2	$ 204.266,00	8,20	$	1.674.981,00
NP 28	SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-38 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75X25CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 570.731,00	1,00	$	570.731,00

NP 29	SEÑAL VERTICAL GRUPO DE REGLAMENTARIAS SR-01 TIPO OCTAGONO CON ALTURA DE 75CM. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	UN	$ 824.402,00	2,00	$	1.648.804,00
NP 31	LIMPIEZA DE SUMIDEROS (INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES)	UN	$ 162.477,00	2,00	$	324.954,00
NP 32	SEÑAL INFORMATIVA SI-05, TABLERO 1.167M X 0.512M REFLECTIVO ALTA INTENSIDAD, PEDESTAL EN ÁNGULO DE 2"X2"X1/4" H= 2.60M EN PINTURA ELECTROSTÁTICA. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	$ 1.053.367,00	1,00	$	1.053.367,00
NP 33	TACHA REFLECTIVA BIDIRECCIONAL (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UN	$ 27.219,00	10,00	$	272.190,00
NP 34	RETIRO DE SEÑAL VERTICAL CON ENTREGA A ALMACÉN DE LA SDM (APLICA PARA SEÑALES SENCILLAS Y DÚPLEX) (INCLUYE RETIRO DE PEDESTAL Y TABLERO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE PISO, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS)	UN	$ 62.654,00	4,00	$	250.616,00
NP 35	RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-1 (SUMINISTRO, BARRIDO SUPERFICIE Y RIEGO MECANICO)	M2	$ 5.267,00	414,00	$	2.180.538,00
NP 39	SEÑAL VERTICAL SP-46A/SR-30 (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND.	$ 795.065,00	1,00	$	795.065,00
NP 42	CORTE DE CONCRETO EXISTENTE (Incluye pulidora, disco, operador y todo lo necesario para la actividad)	ML	$ 5.062,00	20,00	$	101.240,00
NP 43	suministro e instalación señal SR-16/Plaqueta (Ingreso Solo A Garajes)	UND.	$ 788.699,00	1,00	$	788.699,00
NP 44	Suministro e instalación señal SP-36/SR-31	UND.	$ 795.065,00	1,00	$	795.065,00
			TOTAL	**$**		**244.638.509,00**

Para exclusión:

				CIV	**9004913**
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1. PRELIMINARES					
1001	REPLANTEO GENERAL	M2	$ 1.107,00	213,52	$ 236.369,00
2. EXCAVACIONES Y EXPLANACIONES					

2001	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 6.770,00	44,63	$	302.119,00
2002	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN. INCLUYE CARGUE.	M3	$ 56.497,00	2,35	$	132.697,00
2004	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 68.557,00	110,33	$	7.563.899,00
3. ESTRUCTURA DE PAVIMENTO FLEXIBLE						
3001	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	$ 2.082,00	213,52	$	444.554,00
3002	GEOTEXTIL NT 4000 PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	$ 16.029,00	213,52	$	3.422.551,00
3007	IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CRL-1 (INCLUYE SUMINISTRO, BARRIDO DE SUPERFICIE Y RIEGO MECANICO).	M2	$ 4.241,00	213,52	$	905.548,00
3009	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD20 ASFALTO CONVENCIONAL 60-70 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN MECANICA CON VIBROCOMPACTADOR Y COMPACTADOR DE LLANTAS)	M3	$ 1.265.753,00	32,03	$	40.539.993,00
5. ESTRUCTURA DE PAVIMENTO FLEXIBLE						
5001	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	$ 2.082,00	29,33	$	61.065,00
5003	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN. INCLUYE CARGUE.	M3	$ 56.497,00	5,87	$	331.411,00
5007	SUBBASE GRANULAR PEATONAL SBG_PEA. SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR BENITÍN DE 1 TONELADA INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE.	M3	$ 215.809,00	2,93	$	632.968,00
5020	SARDINEL TIPO A10 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)	ML	$ 99.363,00	52,66	$	5.232.456,00
5021	SARDINEL BAJO A85 PARA RAMPAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)	ML	$ 79.234,00	6,00	$	475.404,00
ÍTEMS NO PREVISTOS						

NP 2	BASE GRANULAR CLASE A (BG_A) ESTABILIZADA AL 4% CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CRL-1 (INCLUYE SUMINISTRO TRANSPORTE, COLOCACION Y COMPACTACION).	M3	$ 651.218,00	46,97	$ 30.590.919,00
NP 4	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 6" Y 16" DE DIÁMETRO Y CON GRADO DE COLMATACIÓN MENOR DEL 30%.	ML	$ 27.893,00	29,33	$ 818.102,00
NP 5	INSPECCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTEMAS CCTV PARA DIÁMETROS ENTRE 6" A 36"	ML	$ 18.071,00	29,33	$ 530.022,00
NP 8	ANDÉN CONCRETO GRAVA COMÚN DE 3000 PSI (210KG/CM2) PREMEZCLADO E=10CM (INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETEO, FUNDIDA Y CURADO).	M2	$ 121.796,00	29,33	$ 3.572.277,00
NP 9	DEMOLICIÓN PAVIMENTO ASFÁLTICO (ESPESOR VARIABLE. INCLUYE CARGUE) NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES	M3	$ 12.251,00	32,03	$ 392.379,00
NP 11	DEMARCACION LINEA DISCONTINUA A=0.12M (E=2.3MM,TERMOPLÁSTICA . INC. SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO. INCL. MICROESFERA)	ML	$ 25.372,00	29,33	$ 744.161,00
NP 17	RAMPAS DE EMPALME E= 0.20M PROMEDIO EN CONCRETO GRAVA COMUN DE 3000 PSI (210 KG/CM2), SUMINISTRO Y COLOCACIÓN (INCLUYE EQUIPOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FORMALETA, CURADO DE CONCRETO, MANO DE OBRA).	M2	$ 244.793,00	6,00	$ 1.468.758,00
NP 22	SELLADO DE JUNTAS EN PAVIMENTO FLEXIBLE (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y EMULSIÓN ASFÁLTICA CRR-1)	ML	$ 10.251,00	14,56	$ 149.255,00
NP 24	DEMARCACIÓN LINEA CONTINUA BLANCA O AMARILLA A=0.12 M (E=2.3 MM, TERMOPLÁSTICA. INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO. INCLUYE MICROESFERAS)	ML	$ 25.372,00	58,66	$ 1.488.322,00

NP 27	PINTURA EN PLÁSTICO EN FRÍO METILMETACRILATO PARA MARCAS VIALES, CON MICROESFERAS Y ESPESOR SECO SEGÚN NORMA NTC 4744. SUMINISTRO Y APLICACIÓN. (CEBRAS, FLECHAS, PICTOGRAMAS, LINEAS DE PARE, SENDEROS PEATONALES, ACHURADOS, ETC).	M2	$ 204.266,00	8,20	$ 1.674.981,00
NP 28	SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-38 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75X25CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 570.731,00	1,00	$ 570.731,00
NP 29	SEÑAL VERTICAL GRUPO DE REGLAMENTARIAS SR-01 TIPO OCTAGONO CON ALTURA DE 75CM. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	UN	$ 824.402,00	1,00	$ 824.402,00
NP 31	LIMPIEZA DE SUMIDEROS (INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES)	UN	$ 162.477,00	1,00	$ 162.477,00
NP 32	SEÑAL INFORMATIVA SI-05, TABLERO 1.167M X 0.512M REFLECTIVO ALTA INTENSIDAD, PEDESTAL EN ÁNGULO DE 2"X2"X1/4" H= 2.60M EN PINTURA ELECTROSTÁTICA. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	$1.053.367,00	1,00	$ 1.053.367,00
NP 33	TACHA REFLECTIVA BIDIRECCIONAL (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UN	$ 27.219,00	10,00	$ 272.190,00
NP 35	RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-1 (SUMINISTRO, BARRIDO SUPERFICIE Y RIEGO MECANICO)	M2	$ 5.267,00	213,52	$ 1.124.622,00
NP 39	SEÑAL VERTICAL SP-46A/SR-30 (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND.	$ 795.065,00	1,00	$ 795.065,00
NP 42	CORTE DE CONCRETO EXISTENTE (Incluye pulidora, disco, operador y todo lo necesario para la actividad)	ML	$ 5.062,00	20,00	$ 101.240,00
NP 43	suministro e instalación señal SR-16/Plaqueta (Ingreso Solo A Garajes)	UND.	$ 788.699,00	1,00	$ 788.699,00
NP 44	Suministro e instalación señal SP-36/SR-31	UND.	$ 795.065,00	1,00	$ 795.065,00
				TOTAL	**$ 108.198.068,00**

Para inclusión:

ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES (INICIALES)	**CIV 9004962**

				PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UND.	PRECIO UNIT AIU INCLUIDO	CANTIDAD	VALOR
1. PRELIMINARES					
1001	REPLANTEO GENERAL	M2	$ 1.107,00	2442,96	$ 2.704.357,00
1002	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 10.072,00	704,10	$ 7.091.695,00
1003	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 68.557,00	301,18	$ 20.647.997,00
2. EXCAVACIONES Y EXPLANACIONES					
2001	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 6.770,00	522,01	$ 3.534.008,00
2002	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN. INCLUYE CARGUE.	M3	$ 56.497,00	55,40	$ 3.129.934,00
2003	MATERIAL SELECCIONADO. SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	$ 130.804,00	145,90	$ 19.084.304,00
2004	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 68.557,00	750,63	$ 51.460.941,00
3. ESTRUCTURA DE PAVIMENTO FLEXIBLE					
3001	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	$ 2.082,00	1612,39	$ 3.356.996,00
3002	GEOTEXTIL NT 4000 PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	$ 16.029,00	2128,73	$ 34.121.413,00
3007	IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CRL-1 (INCLUYE SUMINISTRO, BARRIDO DE SUPERFICIE Y RIEGO MECANICO).	M2	$ 4.241,00	1612,39	$ 6.838.146,00
3. ESTRUCTURA DE PAVIMENTO FLEXIBLE					
5001	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	$ 2.082,00	835,38	$ 1.739.261,00
5003	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN. INCLUYE CARGUE.	M3	$ 56.497,00	167,08	$ 9.439.519,00
5006	GEOTEXTIL NT 4000 PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	$ 16.029,00	835,38	$ 13.390.306,00

5007	SUBBASE GRANULAR PEATONAL SBG_PEA. SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR BENITÍN DE 1 TONELADA INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE.	M3	$ 215.809,00	167,08	$ 36.057.368,00
5020	SARDINEL TIPO A10 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)	ML	$ 99.363,00	468,00	$ 46.501.884,00
ALCANTARILLADO SANITARIO					
7031	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=8" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 98.107,00	80,00	$ 7.848.560,00
SUBTOTAL COSTO ITEMS CONTRACTUALES					**$ 266.946.689,00**
ÍTEMS NO PREVISTOS					
NP 2	BASE GRANULAR CLASE A (BG_A) ESTABILIZADA AL 4% CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CRL-1 (INCLUYE SUMINISTRO TRANSPORTE, COLOCACION Y COMPACTACION).	M3	$ 651.218,00	483,72	$ 315.007.171,00
NP 7	MEZCLA ASFALTICA CON ASFALTO CAUCHO (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN MECANICA)	M3	$ 2.150.276,00	112,87	$ 242.701.652,00
NP 8	ANDÉN CONCRETO GRAVA COMÚN DE 3000 PSI (210KG/CM2) PREMEZCLADO E=10CM (INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETEO, FUNDIDA Y CURADO).	M2	$ 121.796,00	702,00	$ 85.500.792,00
NP 9	DEMOLICIÓN PAVIMENTO ASFÁLTICO (ESPESOR VARIABLE. INCLUYE CARGUE) NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES	M2	$ 12.251,00	1612,39	$ 19.753.390,00
NP 10	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DENSA MD19 CON CEMENTO ASFÁLTICO CA 14 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON VIBROCOMPACTADOR Y COMPACTADOR DE LLANTAS)	M3	$ 1.736.241,00	112,87	$ 195.969.522,00
NP 11	DEMARCACION LINEA DISCONTINUA A=0.12M (E=2.3MM,TERMOPLÁSTICA. INC. SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO. INCL. MICROESFERA)	ML	$ 25.372,00	234,70	$ 5.954.808,00

NP 12	DEMARCACION PASO PEATONAL-CEBRA (E=2.3MM,TERMOPLÁSTICA. INC. SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO. INC MICROESFERAS)	M2	$ 211.426,00	9,00	$ 1.902.834,00
NP 13	FLECHA DIRECCIONAL "A LA DERECHA" (E=2.3MM,TERMOPLÁSTICA. INC. SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO. INC MICROESFERAS). MARCA VIAL PARA VELOCIDADES MENORES O IGUALES A 60 KM/H AREA DE LA MARCA: 1.51M2	UN	$ 319.254,00	8,00	$ 2.554.032,00
NP 14	FLECHA DIRECCIONAL "DE FRENTE A LA DERECHA" (E=2.3MM,TERMOPLÁSTICA. INC. SUMIN. Y APLIC. CON EQUIPO. INC. MICROESFERAS). MARCA VIAL PARA VELOCIDADES MENORES O IGUALES A 60 KM/H AREA DE LA MARCA: 2.18M2	UN	$ 460.910,00	8,00	$ 3.687.280,00
NP 18	CAJILLA PLASTICA Y TAPA EN POLIPROPILENO PARA MEDIDOR. SUMINISTRO E INSTALACION	UN	$ 581.585,00	18,00	$ 10.468.530,00
NP 19	BAJANTE ALL PVC SANITARIA D=4" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE UNIÓN PROPORCIONAL CADA 6MT, INCLUYE SOPORTE Y DOS TORNILLOS INOXIDABLES PROPORCIONALES CADA 3MT, SOLDADURA Y CITA TEFLON).	ML	$ 102.940,00	35,00	$ 3.602.900,00
NP 20	CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 350 MM, AGUA Y MANO DE OBRA	ML	$ 4.239,00	248,44	$ 1.053.137,00
NP 21	ACOMETIDA DOMICILIARIA DE 1/2". SUMINISTRO E INSTALACIÓN. (INCLUYE TUBERIA PF D=1/2", REGISTROS Y ACCESORIOS, LOG. PROM. = 6.50M).	UN	$ 267.999,00	8,00	$ 2.143.992,00
NP 22	SELLADO DE JUNTAS EN PAVIMENTO FLEXIBLE (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y EMULSIÓN ASFÁLTICA CRR-1)	ML	$ 10.251,00	481,60	$ 4.936.882,00
NP 23	ESTOPEROLES METÁLICOS CON ESPIGO. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	$ 9.088,00	400,00	$ 3.635.200,00

NP 24	DEMARCACIÓN LINEA CONTINUA BLANCA O AMARILLA A=0.12 M (E=2.3 MM, TERMOPLÁSTICA. INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO. INCLUYE MICROESFERAS)	ML	$ 25.372,00	468,00	$ 11.874.096,00
NP 25	DEMARCACIÓN LINEA CONTINUA BLANCA O AMARILLA A=0.15 M (E=2.3 MM, TERMOPLÁSTICA. INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO. INCLUYE MICROESFERAS)	ML	$ 31.715,00	234,00	$ 7.421.310,00
NP 26	TACHA REFLECTIVA UNIDIRECCIONAL BLANCA/ROJA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 16.825,00	234,00	$ 3.937.050,00
NP 27	PINTURA EN PLÁSTICO EN FRÍO METILMETACRILATO PARA MARCAS VIALES, CON MICROESFERAS Y ESPESOR SECO SEGÚN NORMA NTC 4744. SUMINISTRO Y APLICACIÓN. (CEBRAS, FLECHAS, PICTOGRAMAS, LINEAS DE PARE, SENDEROS PEATONALES, ACHURADOS, ETC).	M2	$ 204.266,00	10,00	$ 2.042.660,00
NP 28	SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-38 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75X25CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 570.731,00	1,00	$ 570.731,00
NP 29	SEÑAL VERTICAL GRUPO DE REGLAMENTARIAS SR-01 TIPO OCTAGONO CON ALTURA DE 75CM. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	UN	$ 824.402,00	1,00	$ 824.402,00
NP 31	LIMPIEZA DE SUMIDEROS (INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES)	UN	$ 162.477,00	4,00	$ 649.908,00
NP 34	RETIRO DE SEÑAL VERTICAL CON ENTREGA A ALMACÉN DE LA SDM (APLICA PARA SEÑALES SENCILLAS Y DÚPLEX) (INCLUYE RETIRO DE PEDESTAL Y TABLERO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE PISO, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS)	UN	$ 62.654,00	5,00	$ 313.270,00
NP 35	RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-1 (SUMINISTRO, BARRIDO SUPERFICIE Y RIEGO MECANICO)	M2	$ 5.267,00	1612,39	$ 8.492.458,00
NP 37	NIVELACION DE SUMIDERO EXISTENTE H=0.50M (Incluye demolicion, marco prefabricado, ladrillo y agregados)	UN	$ 1.134.724,00	2,00	$ 2.269.448,00
NP 38	NIVELACION DE POZO EXISTENTE H=1.50M (Incluye demolicion, placa superior prefabricada, tapa concreto prefabricada, ladrillo y agregados)	UN	$ 3.319.516,00	2,00	$ 6.639.032,00

NP 40	NIVELACION DE CAJA INSPECCION AGUAS NEGRAS DOMICILIARIA EXISTENTE	UN	$ 178.789,00	4,00	$ 715.156,00
NP 41	NIVELACION DE CAJA PARA MEDIDOR INSPECCION DE AGUA EXISTENTE	UN	$ 112.774,00	4,00	$ 451.096,00
SUBTOTAL COSTO ITEMS NO PREVISTOS				**$**	**945.072.739,00**
TOTAL ACTIVIDADES DE OBRA (INCLUYE COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS)				**$**	**1.212.019.428,00**

Para inclusión:

ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES (INICIALES)			**CIV 9001721** PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN	UND.	PRECIO UNIT AIU INCLUIDO	CANTIDAD	VALOR
1. PRELIMINARES					
1001	REPLANTEO GENERAL	M2	$ 1.107,00	1370,00	$ 1.516.590,00
1002	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 10.072,00	540,00	$ 5.438.880,00
1003	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 68.557,00	174,22	$ 11.944.001,00
2. EXCAVACIONES Y EXPLANACIONES					
2001	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 6.770,00	664,00	$ 4.495.280,00
2002	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN. INCLUYE CARGUE.	M3	$ 56.497,00	27,20	$ 1.536.718,00
2003	MATERIAL SELECCIONADO. SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	$ 130.804,00	19,20	$ 2.511.437,00
2004	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 68.557,00	898,56	$ 61.602.578,00
3. ESTRUCTURA DE PAVIMENTO FLEXIBLE					
3001	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	$ 2.082,00	800,00	$ 1.665.600,00
3002	GEOTEXTIL NT 4000 PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	$ 16.029,00	1020,00	$ 16.349.580,00

3003	ESTABILIZACIÓN DE SUBRASANTE CON RAJÓN, INCLUYE EQUIPO DE COMPACTACIÓN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN CON EQUIPO MECÁNICO)	M3	$ 177.282,00	400,00	$ 70.912.800,00
3007	IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CRL-1 (INCLUYE SUMINISTRO, BARRIDO DE SUPERFICIE Y RIEGO MECANICO).	M2	$ 4.241,00	800,00	$ 3.392.800,00
3. ESTRUCTURA DE PAVIMENTO FLEXIBLE					
5001	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	$ 2.082,00	540,00	$ 1.124.280,00
5002	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 6.770,00	0,00	$ -
5003	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN. INCLUYE CARGUE.	M3	$ 56.497,00	108,00	$ 6.101.676,00
5006	GEOTEXTIL NT 4000 PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	$ 16.029,00	510,00	$ 8.174.790,00
5007	SUBBASE GRANULAR PEATONAL SBG_PEA. SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR BENITÍN DE 1 TONELADA INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE.	M3	$ 215.809,00	108,00	$ 23.307.372,00
5020	SARDINEL TIPO A10 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)	ML	$ 99.363,00	119,00	$ 11.824.197,00
5021	SARDINEL BAJO A85 PARA RAMPAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)	ML	$ 79.234,00	81,00	$ 6.417.954,00
5. ESTRUCTURAS					
6002	ACERO DE REFUERZO FY=60000 PSI. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. DE ACUERDO A LO ESTIPULADO POR LA NSR-10, NORMA ASTM A-706, ICONTEC 2289 PARA EL ACERO PDR-60. INCLUYE TODOS LOS COSTOS DE SUMINISTRO DE MATERIALES (REFUERZO (G60) FIGURADO, CORRUGADO, INCLUYE EL ALAMBRE DE AMARRE), EQUIPOS, TRANSPORTES, MANEJO, ALMACENAMIENTO, DESPERDICIOS Y MANO DE OBRA.	KG	$ 6.810,00	1442,85	$ 9.825.781,00
ALCANTARILLADO SANITARIO					

7031	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=8" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 98.107,00	100,00	$ 9.810.700,00
SUBTOTAL COSTO ITEMS CONTRACTUALES					**$ 257.953.014,00**
ÍTEMS NO PREVISTOS					
NP 2	BASE GRANULAR CLASE A (BG_A) ESTABILIZADA AL 4% CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CRL-1 (INCLUYE SUMINISTRO TRANSPORTE, COLOCACION Y COMPACTACION).	M3	$ 651.218,00	240,00	$ 156.292.320,00
NP 7	MEZCLA ASFALTICA CON ASFALTO CAUCHO (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN MECANICA)	M3	$ 2.150.276,00	56,00	$ 120.415.456,00
NP 8	ANDÉN CONCRETO GRAVA COMÚN DE 3000 PSI (210KG/CM2) PREMEZCLADO E=10CM (INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETEO, FUNDIDA Y CURADO).	M2	$ 121.796,00	317,00	$ 38.609.332,00
NP 9	DEMOLICIÓN PAVIMENTO ASFÁLTICO (ESPESOR VARIABLE. INCLUYE CARGUE) NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES	M2	$ 12.251,00	800,00	$ 9.800.800,00
NP 10	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DENSA MD19 CON CEMENTO ASFÁLTICO CA 14 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON VIBROCOMPACTADOR Y COMPACTADOR DE LLANTAS)	M3	$ 1.736.241,00	56,00	$ 97.229.496,00
NP 11	DEMARCACION LINEA DISCONTINUA A=0.12M (E=2.3MM,TERMOPLÁSTICA. INC. SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO. INCL. MICROESFERA)	ML	$ 25.372,00	100,00	$ 2.537.200,00
NP 12	DEMARCACION PASO PEATONAL-CEBRA (E=2.3MM,TERMOPLÁSTICA. INC. SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO. INC MICROESFERAS)	M2	$ 211.426,00	9,00	$ 1.902.834,00
NP 13	FLECHA DIRECCIONAL "A LA DERECHA" (E=2.3MM,TERMOPLÁSTICA. INC. SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO. INC MICROESFERAS). MARCA VIAL PARA VELOCIDADES MENORES O IGUALES A 60 KM/H AREA DE LA MARCA: 1.51M2	UN	$ 319.254,00	8,00	$ 2.554.032,00

NP 14	FLECHA DIRECCIONAL "DE FRENTE A LA DERECHA" (E=2.3MM,TERMOPLÁSTICA. INC. SUMIN. Y APLIC. CON EQUIPO. INC. MICROESFERAS). MARCA VIAL PARA VELOCIDADES MENORES O IGUALES A 60 KM/H AREA DE LA MARCA: 2.18M2	UN	$	460.910,00	8,00	$	3.687.280,00
NP 17	RAMPAS DE EMPALME E= 0.20M PROMEDIO EN CONCRETO GRAVA COMUN DE 3000 PSI (210 KG/CM2), SUMINISTRO Y COLOCACIÓN (INCLUYE EQUIPOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FORMALETA, CURADO DE CONCRETO, MANO DE OBRA).	M2	$	244.793,00	210,60	$	51.553.406,00
NP 18	CAJILLA PLASTICA Y TAPA EN POLIPROPILENO PARA MEDIDOR. SUMINISTRO E INSTALACION	UN	$	581.585,00	14,00	$	8.142.190,00
NP 19	BAJANTE ALL PVC SANITARIA D=4" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE UNIÓN PROPORCIONAL CADA 6MT, INCLUYE SOPORTE Y DOS TORNILLOS INOXIDABLES PROPORCIONALES CADA 3MT, SOLDADURA Y CITA TEFLON).	ML	$	102.940,00	35,00	$	3.602.900,00
NP 20	CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 350 MM, AGUA Y MANO DE OBRA	ML	$	4.239,00	16,00	$	67.824,00
NP 21	ACOMETIDA DOMICILIARIA DE 1/2". SUMINISTRO E INSTALACIÓN. (INCLUYE TUBERIA PF D=1/2", REGISTROS Y ACCESORIOS, LOG. PROM. = 6.50M).	UN	$	267.999,00	27,00	$	7.235.973,00
NP 22	SELLADO DE JUNTAS EN PAVIMENTO FLEXIBLE (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y EMULSIÓN ASFÁLTICA CRR-1)	ML	$	10.251,00	216,00	$	2.214.216,00
NP 23	ESTOPEROLES METÁLICOS CON ESPIGO. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	$	9.088,00	200,00	$	1.817.600,00
NP 24	DEMARCACIÓN LINEA CONTINUA BLANCA O AMARILLA A=0.12 M (E=2.3 MM, TERMOPLÁSTICA. INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO. INCLUYE MICROESFERAS)	ML	$	25.372,00	200,00	$	5.074.400,00

NP 27	PINTURA EN PLÁSTICO EN FRÍO METILMETACRILATO PARA MARCAS VIALES, CON MICROESFERAS Y ESPESOR SECO SEGÚN NORMA NTC 4744. SUMINISTRO Y APLICACIÓN. (CEBRAS, FLECHAS, PICTOGRAMAS, LINEAS DE PARE, SENDEROS PEATONALES, ACHURADOS, ETC).	M2	$ 204.266,00	10,00	$ 2.042.660,00
NP 28	SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-38 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75X25CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 570.731,00	1,00	$ 570.731,00
NP 29	SEÑAL VERTICAL GRUPO DE REGLAMENTARIAS SR-01 TIPO OCTAGONO CON ALTURA DE 75CM. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	UN	$ 824.402,00	1,00	$ 824.402,00
NP 31	LIMPIEZA DE SUMIDEROS (INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES)	UN	$ 162.477,00	4,00	$ 649.908,00
NP 33	TACHA REFLECTIVA BIDIRECCIONAL (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UN	$ 27.219,00	33,33	$ 907.209,00
NP 34	RETIRO DE SEÑAL VERTICAL CON ENTREGA A ALMACÉN DE LA SDM (APLICA PARA SEÑALES SENCILLAS Y DÚPLEX) (INCLUYE RETIRO DE PEDESTAL Y TABLERO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE PISO, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS)	UN	$ 62.654,00	5,00	$ 313.270,00
NP 35	RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-1 (SUMINISTRO, BARRIDO SUPERFICIE Y RIEGO MECANICO)	M2	$ 5.267,00	800,00	$ 4.213.600,00
NP 37	NIVELACION DE SUMIDERO EXISTENTE H=0.50M (Incluye demolicion, marco prefabricado, ladrillo y agregados)	UN	$ 1.134.724,00	2,00	$ 2.269.448,00
NP 38	NIVELACION DE POZO EXISTENTE H=1.50M (Incluye demolicion, placa superior prefabricada, tapa concreto prefabricada, ladrillo y agregados)	UN	$ 3.319.516,00	2,00	$ 6.639.032,00
NP 40	NIVELACION DE CAJA INSPECCION AGUAS NEGRAS DOMICILIARIA EXISTENTE	UN	$ 178.789,00	27,00	$ 4.827.303,00
NP 41	NIVELACION DE CAJA PARA MEDIDOR INSPECCION DE AGUA EXISTENTE	UN	$ 112.774,00	13,00	$ 1.466.062,00
SUBTOTAL COSTO ITEMS NO PREVISTOS				**$**	**537.460.884,00**
TOTAL ACTIVIDADES DE OBRA (INCLUYE COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS)				**$**	**795.413.898,00**

Nota: Para los segmentos excluidos deberá verificarse previamente si existen actividades ejecutadas, cantidades pagadas, compromisos adquiridos o actividades en curso que deban ser consideradas dentro del balance contractual.

7. BALANCE ECONÓMICO DE LA MODIFICACIÓN

Concepto	Valor ($)
Valor estimado de segmentos a excluir	$ 352.836.577
Valor estimado de segmentos a incluir	$ 2.007.433.326
Diferencia de la modificación	$ 1.654.596.749
Saldo contractual antes de la modificación	$ 2.866.605.038
Saldo contractual después de la modificación	$ 0

Resultado presupuestal

☐ La modificación genera liberación de recursos.

☐ La modificación requiere recursos adicionales.

X La modificación se encuentra compensada entre inclusiones y exclusiones.

☐ Requiere revisión presupuestal de la Entidad.

Observaciones:

8. ESTADO CONTRACTUAL DEL SEGMENTO

8.1. Para exclusión (CIV 9002804 y 9004913):

Aspecto	Estado	Observaciones
Segmento contemplado contractualmente	X Sí ☐ No	
Actividades iniciadas	☐ Sí X No	
Actividades ejecutadas	X Sí ☐ No	Solo elaboración de diseños
Cantidades pagadas	☐ Sí X No	
Actividades pendientes	☐ Sí X No	
Compromisos adquiridos	☐ Sí X No	
PMT requerido	☐ Sí X No	
PMT aprobado	☐ Sí ☐ No X N/A	
Redes de servicios identificadas	☐ Sí X No	

Permisos requeridos	☐ Sí X No	
8.2. Para inclusión (CIV 9004962 y 9001721): Aspecto	Estado	Observaciones
Segmento contemplado contractualmente	☐ Sí X No	
Actividades iniciadas	☐ Sí X No	
Actividades ejecutadas	☐ Sí X No	
Cantidades pagadas	☐ Sí X No	
Actividades pendientes	☐ Sí X No	
Compromisos adquiridos	☐ Sí X No	
PMT requerido	☐ Sí X No	
PMT aprobado	☐ Sí ☐ No X N/A	
Redes de servicios identificadas	☐ Sí X No	
Permisos requeridos	☐ Sí X No	

9. CONDICIONES DE MOVILIDAD – PMT

9.1. Exclusión (CIV 9002804 y 9004913):

CIV	PMT requerido	Estado	Radicado	Observaciones
9004913	☐ Sí X No			No se tramito
9002804	☐ Sí X No			No se tramito

Observaciones:

9.2. Inclusión (CIV 9004962 y 9001721):

CIV	PMT requerido	Estado	Radicado	Observaciones
9004962	☐ Sí X No	Aprobado		
9001721	☐ Sí X No	aprobado		

Observaciones:

La inclusión de un segmento no constituye por sí misma autorización para iniciar actividades que requieran PMT u otros permisos. El inicio estará condicionado al cumplimiento de los requisitos establecidos por las entidades competentes.

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO

10.1. CIV 9002804

Fotografía 1 – Vista general



Fotografía 2 – Estado de la superficie



Fotografía 3 – Deterioro / condición representativa



Fotografía 4 – Condición particular del segmento



Fecha de registro fotográfico: 18-09-2026

10.2. CIV 9004913

Fotografía 1 – Vista general



Fotografía 2 – Estado de la superficie



Fotografía 3 – Deterioro / condición representativa



Fecha de registro fotográfico: 18-09-2026

10.3. CIV 9004962

Fotografía 1 – Vista general



Fotografía 2 – Estado de la superficie



Fotografía 3 – Condición particular del segmento



Fecha de registro fotográfico: 18-09-2026

10.3. CIV 9001721

Fotografía 1 – Vista general



Fotografía 2 – Estado de la superficie



Fecha de registro fotográfico: 18-09-2026

11. CONCEPTO DE LA INTERVENTORÍA

Una vez revisada la información técnica, contractual, presupuestal y de movilidad correspondiente, esta Interventoría emite el siguiente concepto:

X FAVORABLE PARA LA INCLUSIÓN

X FAVORABLE PARA LA EXCLUSIÓN

☐ FAVORABLE CON OBSERVACIONES

☐ NO FAVORABLE

Concepto:

Con fundamento en las condiciones observadas durante los recorridos técnicos, las necesidades de intervención identificadas y el balance presupuestal presentado, el CONSORCIO FONTIBÓN 2025 emite concepto favorable y avala la exclusión de los CIV 9002804 y 9004913, así como la inclusión de los CIV 9004962 y 9001721, por los valores relacionados en el presente documento.

La propuesta permite orientar los recursos hacia segmentos que presentan deterioro y cumplen funciones relevantes para la movilidad local, evitando intervenciones en una calzada recientemente atendida, en un segmento que conserva buen estado y en otro cuya recuperación requiere resolver previamente interferencias con el arbolado.

En consecuencia, se recomienda a la **Supervisión** adelantar la revisión y el trámite de formalización correspondiente, asegurando la correcta identificación de los segmentos y calzadas, la concordancia de las memorias y presupuestos, y el cumplimiento de los requisitos técnicos, ambientales, de manejo de tránsito y de programación necesarios para ejecutar las obras.

La Interventoría considera que la modificación propuesta resulta:

X Técnicamente viable.
☐ Contractualmente viable.
X Presupuestalmente viable.
☐ Requiere concepto o aprobación adicional de la Entidad.
☐ Requiere ajuste previo de cantidades.
☐ Requiere verificación adicional.

12. EFECTOS DE LA MODIFICACIÓN

Para los segmentos objeto de inclusión

La incorporación de los CIV 9004962 y 9001721 permitirá atender las necesidades de conservación identificadas durante los recorridos técnicos y mejorar las condiciones de transitabilidad y seguridad vial, conforme a las actividades, cantidades de obra, presupuestos y condiciones técnicas que sean aprobados por la Entidad y formalizados dentro del alcance contractual.

Para los segmentos objeto de exclusión

La exclusión de los CIV 9002804 y 9004913 implica retirar su intervención del alcance previsto, con fundamento en las justificaciones técnicas expuestas por esta Interventoría, sin perjuicio de verificar las actividades que eventualmente se hayan ejecutado, las cantidades reconocidas, las obligaciones pendientes y los demás compromisos contractuales asociados.

Los recursos que efectivamente resulten liberados deberán reflejarse en el balance contractual actualizado y podrán redistribuirse para atender los segmentos incluidos y las demás necesidades del proyecto, de acuerdo con la disponibilidad presupuestal, las condiciones del contrato y la aprobación de la Entidad.

13. DOCUMENTOS SOPORTE

☐ Registro fotográfico actualizado.
☐ Plano de localización.
☐ Ficha del CIV.
☐ Diagnóstico técnico.
X Presupuesto.
☐ Cuadro de cantidades.
☐ Balance contractual.
☐ Información de PMT.
☐ Antecedentes de intervención.
☐ Concepto de redes de servicios públicos.
☐ Diseños / memorias técnicas.
☐ Solicitud de la comunidad / JAL.
☐ Otro: _____.

14. CUADRO CONSOLIDADO DE MODIFICACIÓN

No.	CIV	Segmento	Tipo	Área (m²)	Valor inclusión ($)	Valor exclusión ($)	Diferencia ($)	Concepto Interventoría
1	9002804		EXCLUSIÓN			244.638.509		EXCLUSIÓN
2	9004913		EXCLUSIÓN			108.198.068		EXCLUSIÓN
3	9004962		INCLUSIÓN		1’210.998.333			INCLUSIÓN
4	9001721		INCLUSIÓN		553.834.303			INCLUSIÓN
TOTAL					$1’764.832.636	$352.836.577	$1’411.996.059	

CONCLUSIONES

1. Con base en los recorridos técnicos y el análisis de los soportes presentados, la Interventoría considera procedente ajustar los segmentos objeto de intervención del **Contrato de Obra No. FDLF-COP-485-2025**, mediante la exclusión de los **CIV 9002804 y 9004913** y la inclusión de los **CIV 9004962 y 9001721**, priorizando las necesidades de conservación y las condiciones de viabilidad técnica.

2. La exclusión de los segmentos propuestos se sustenta en las condiciones documentadas en el informe: existencia de superficies recientemente atendidas que no requieren una nueva intervención, inconsistencias en la identificación de la calzada y restricciones asociadas a la interferencia del arbolado con la estructura vial. Estas últimas requieren una valoración especializada y la definición de un tratamiento previo que permita asegurar la durabilidad de una futura intervención.

3. La inclusión del **CIV 9004962, correspondiente a la carrera 106 entre calles 14 y 14A**, se justifica por el deterioro de la calzada oriental, identificada con el **PK_ID 91.014.487**, y por su importancia para el acceso vehicular y la circulación de transporte de carga hacia la **Zona Franca de Fontibón**. Su recuperación permitirá mejorar la transitabilidad y reducir las maniobras evasivas ocasionadas por los baches.

4. La inclusión del **CIV 9001721, correspondiente a la carrera 112 entre calles 16J y 16H**, responde al deterioro generalizado del pavimento y a su función como principal acceso y

salida de la **urbanización Bahía Solano hacia la calle 17**. La intervención permitirá mejorar las condiciones de circulación y reducir los riesgos asociados a la invasión del carril contrario para evadir las zonas deterioradas.

5. Los valores propuestos para exclusión ascienden a **$352.836.577,00**, mientras que las inclusiones suman **$2.007.433.326,00**. La viabilidad presupuestal de la propuesta se sustenta en el **balance integral actualizado presentado mediante el oficio CTV-2026-147 del 8 de octubre de 2026**, manteniendo el valor contractual de **$5.775.877.600,00**, sin requerir adición de recursos para el alcance proyectado.

6. La distribución presupuestal propuesta asigna la totalidad del saldo contractual reportado, por lo que deberá mantenerse un control permanente de las cantidades y los valores de obra. Las actividades ejecutadas, los componentes pendientes de reconocimiento y los compromisos asociados a los segmentos excluidos deberán verificarse y quedar reflejados en el balance definitivo.

7. En consecuencia, **la Interventoría emite concepto favorable y avala la propuesta de inclusión y exclusión para consideración de la Supervisión y formalización por parte de la Entidad**. Previamente a la ejecución, deberá asegurarse la concordancia entre la identificación de los CIV y sus calzadas, los diagnósticos, las memorias de cantidades, los presupuestos, los permisos y la programación aplicable.